

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



אל: ועדת המכרזים

המשרד לשוויון חברתי	משרד:
מטה המיזם הלאומי "ישראל דיגיטלית"	יחידה מזמינה:
26.6.19	תאריך:

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ■ 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>ביום 13 בפברואר 2019 נחתם בין מדינת ישראל (מינהל הדיור הממשלתי) ובין חידוש סוכנויות לביטוח בע"מ (להלן: "המשכיר") הסכם שכירות (להלן: "ההסכם") להשכרת שטחי משרדים בבניין בסר 4, בשטח ובתנאים כפי שהוגדרו בהסכם (להלן: "המושכר").</p> <p>בסעיף 15(א)3) להסכם נקבע, כי "מחיר למקום חניה (עד 8 מקומות חניה) יהיה בסך 750 ₪ למקום חניה, צמוד למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישוב הוא מדד חודש נובמבר 2018 וישולמו ע"י המשרד המשתמש בצירוף מע"מ כחוק". עוד נקבע בסעיף זה, כי "ההתקשרות תוסדר בנפרד ע"י המשרד המשתמש ותשלום בגין החניות ישולמו על ידי המשתמש כולל תשלום ארנונה ודמי ניהול עבור החניות".</p> <p>אם כן, המשרד מבקש להתקשר עם המשכיר בהסכם להשכרת 8 מקומות חניה לשימוש עובדי המשרד אשר עתידים לעבור למגדל בסר 4.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חידוש סוכנויות לביטוח בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510685605
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	185,600 ש"ח + מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום החתימה על הסכם ועד ליום 4.12.2021. כמו כן, למשרד תעמוד האופציה להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות של עד שנה אחת (כל אחת) באותם תנאים.

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מכיוון שנדרשות חניות בבניין בו עתיד המשרד לשכור משרדים נוספים (בניין בסר 4 - השוכן ברחוב מצדה 7 בבני ברק), ומכיוון שכל החניות בבניין זה מנוהלות על ידי המשכיר, אין ספק אחר מלבד המשכיר, אשר יכול להעניק למשרד שירותי חניה אלו בבניין.


אף על פי כן, ועל מנת לבדוק כל חלופה אפשרית, נבדקה האפשרות של חנייה בקניון איילון ונמצא, כי החנייה בשטח הקניון היא בבעלות העירייה ומופעלת על ידי חברת פנגו בלבד. היחידה המקצועית ביצעה בעבר בדיקה למול מנכ"ל העירייה והובהר שהתשלום הוא באמצעות פנגו בלבד, לאחר בדיקה של הנושא עלה כי יש מורכבות רבה ולא ניתן להתקשר עם חברת פנגו לתשלום חשבון חניה של עובדים רק ביחס לחניון מסויים ובאופן המוגבל לשעות העבודה.

כמו כן, לטובת בחינת כלל החלופות הקיימות באזור הגיאוגרפי של הבניין, בוצע סיור רגלי בבניינים הסמוכים. מהגורמים האחראים על החניונים בבניין "קונקורד" ובבניין "נועה", נמסר כי החניות הן עבור דיירי הבניינים בלבד. ממילא מדובר במבנים שמצויים במרחק הליכה רגלי לא מבוטל, ועניין זה בעייתי בפרט בתנאי מזג אוויר קרים או חמים במיוחד ואף יש בכך כדי להשליך על אובדן שעות עבודה של עובדי המטה.

לפיכך, היחידה המקצועית מבקשת לקיים התקשרות להשכרת חניות מול המשכיר בהיותו ספק יחיד.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	רכש ולוגסטיקה - ישראל דיגיטלית	אלון יזהר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית